



NEGERI KEDAH DARUL AMAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KEDAH DARUL AMAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 60
No. 7

30hb Mac 2017

TAMBAHAN No. 5
PERUNDANGAN

K. P.U. 5.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [Akta 172]

KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN NEGERI KEDAH (PINDAAN) 2017

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 35 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172], Pihak Berkuasa Negeri mempunyai kuasa untuk membuat kaedah-kaedah berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-Kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Kedah (Pindaan) 2017**.

(2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah terpakai di semua kawasan pihak berkuasa perancang tempatan dalam Negeri Kedah.

(3) Kaedah-Kaedah ini mula berkuat kuasa pada 1 April 2017.

Pindaan Kaedah

2. Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Kedah 2015 [K.P.U.15] yang disebut "Kaedah-Kaedah ibu" dalam kaedah-kaedah ini, dipinda dalam kaedah 7 seperti berikut:

(a) dengan menggantikan sub-kaedah (1) dengan sub-kaedah yang berikut:

"Caj pemajuan hendaklah dibayar secara sekali gus atau secara ansuran oleh pemohon;"

- (b) dengan menggantikan sub-kaedah (2) dengan sub-kaedah yang berikut:

“Pemohon boleh memohon kepada pihak berkuasa perancang tempatan untuk pembayaran secara ansuran sebelum tempoh pembayaran yang ditetapkan dalam notis dengan menggunakan Borang B Jadual Kedua;”, dan

- (c) dengan memotong perkataan “berserta kadar keuntungan 8.0% setahun” selepas perkataan “ansuran” dalam sub-kaedah (3).

Pindaan Jadual Pertama

3. Jadual Pertama dipinda seperti berikut:

- (a) dengan menggantikan butiran (1)(b) dengan yang berikut:

“(b) Contoh pengiraan:

Perubahan penggunaan tanah dengan adanya rancangan tempatan bagi komponen kediaman.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik	RM w		
(b) Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan di dalam rancangan tempatan	RM x		
(c) Kenaikan nilai tanah	$RM x - RM w = RM y$		
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	$10\% \times RM y = RM z$	$10\% \times RM y = RM z$	$10\% \times RM y = RM z$
(i) Secara sekaligus	RM z	RM z	RM z
(ii) Secara ansuran	RM z	RM z	RM z

Perubahan penggunaan tanah dengan adanya rancangan tempatan bagi komponen selain kediaman.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam hakmilik	RM w		
(b) Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan di dalam rancangan tempatan	RM x		
(c) Kenaikan nilai tanah	RM $x - RM w = RM y$		
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
(i) Secara sekaligus	RM z	RM z	RM z
(ii) Secara ansuran	RM z	RM z	RM z

(b) dengan menggantikan perkara (2)(b) dengan perkara yang berikut:

“(b) Contoh pengiraan:

Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan rancangan tempatan bagi komponen kediaman.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu	RM w		
(b) Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru	RM x		

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(c) Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$		
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	$10\% \times RM\ y = RM\ z$	$10\% \times RM\ y = RM\ z$	$10\% \times RM\ y = RM\ z$
(i) Secara sekaligus	RM z	RM z	RM z
(ii) Secara ansuran	RM z	RM z	RM z

Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan rancangan tempatan bagi komponen selain kediaman.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu	RM w		
(b) Nilai tanah berdasarkan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru	RM x		
(c) Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$		
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	$20\% \times RM\ y = RM\ z$	$20\% \times RM\ y = RM\ z$	$20\% \times RM\ y = RM\ z$
(i) Secara sekaligus	RM z	RM z	RM z
(ii) Secara ansuran	RM z	RM z	RM z

”; dan

(c) dengan menggantikan perkara (3)(b) dengan perkara yang berikut:

“(b) Contoh pengiraan:

Perubahan luas lantai dengan adanya perubahan rancangan tempatan bagi komponen kediaman.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu	$RM\ w$		
(b) Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru	$RM\ x$		
(c) Kenaikan nilai tanah	$RM\ x - RM\ w = RM\ y$		
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	$10\% \times RM\ y = RM\ z$	$10\% \times RM\ y = RM\ z$	$10\% \times RM\ y = RM\ z$
(i) Secara sekaligus	$RM\ z$	$RM\ z$	$RM\ z$
(ii) Secara ansuran	$RM\ z$	$RM\ z$	$RM\ z$

Perubahan luas lantai dengan adanya perubahan rancangan tempatan bagi komponen selain kediaman.

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(a) Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu	$RM\ w$		

Perkara	Majlis Bandaraya	Majlis Perbandaran	Majlis Daerah
(b) Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru	RM x		
(c) Kenaikan nilai tanah	RM $x - RM w = RM y$		
(d) Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z	20% x RM y = RM z
(i) Secara sekaligus	RM z	RM z	RM z
(ii) Secara ansuran	RM z	RM z	RM z

Pindaan Jadual Kedua

4. Jadual Kedua Kaedah-Kaedah ibu dipinda—

- (a) dalam Borang A dengan memotong butiran No. 2 Nota dan menomborkan semula butiran No. 3 Nota dengan No. 2;
- (b) dalam Borang B dengan memotong butiran No. 1 Nota; dan
- (c) Borang C dengan menggantikan Borang C dengan Borang yang berikut:

“BORANG C

[Subkaedah 7(3)]

KEBENARAN MEMBAYAR CAJ PEMAJUAN SECARA ANSURAN

No. Rujukan

Kepada

.....

(Pemohon kebenaran merancang)

..... setelah menimbang permohonan

(Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

tuan, dengan ini memberi kebenaran untuk pembayaran caj pemajuan secara ansuran kepada bagi maksud pemajuan.....

(Pemohon)

Pembayaran secara ansuran berjumlah RM hendaklah dibuat seperti berikut:

Ansuran	Bayaran	Tarikh/ Tempoh Pembayaran
Ansuran pertama (sebelum borang kebenaran merancang dikeluarkan)	10% daripada amaun caj pemajuan = RM
Ansuran kedua (semasa permohonan pelan bangunan)	40% daripada amaun caj pemajuan = RM
Ansuran ketiga (sebelum kelulusan pelan bangunan dikeluarkan)	50% daripada amaun caj pemajuan = RM

Bayaran caj pemajuan secara ansuran hendaklah dibayar dalam tempoh yang ditetapkan.

(Pihak Berkuasa Perancang Tempatan)

Tarikh:

METERAI:

*Nama dan tandatangan
pegawai berkuasa”.*

Pindaan Jadual Ketiga

5. Jadual Ketiga dipinda dengan memasukkan selepas butiran No. 5 butiran berikut:

“6. perumahan kos rendah;” dan

“7. lain-lain pembangunan yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Negeri tanpa perlu membayar sebarang ganti rugi kepada Pihak Berkuasa Tempatan.”.

Disahkan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Kedah pada 22 Mac 2017.

Bertarikh 22 Mac 2017

[PSU(K) 849-1395 Jld. 6 Sk. 34]

HAJI IQBAL BIN AHMAD
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Kedah Darul Aman

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976
[Act 172]

KEDAH STATE DEVELOPMENT CHARGE RULES (AMENDMENT) 2017

IN exercise of the powers conferred by section 35 of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the Kedah State Authority makes the following rules:

Citation, adoption and commencement

1. (1) These Rules may be cited as the **Kedah State Development Charge Rules (Amendment) 2017**.

(2) These Rules shall apply in all areas of local planning authorities in the State of Kedah.

(3) These Rules come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

Amendment of Rule

2. Kedah State Development Charge Rules 2015 [K.P.U.15] which are referred to as "the principle Rules" in these Rules, amended in rule 7 as follows:

(a) by substituting sub-rule (1) with the new sub-rule (1) as follows:

"The development charge shall be payable in a lump sum or by way of installments payment by the applicant."

(b) by substituting sub-rule (2) with the new sub-rule (2) as follows:

"The applicant may apply to the local planning authority for the development charge to be paid by instalments before the expiry of the payment period as stated in the notice by using Form B of the Second Schedule."; and

(c) by deleting the word of "together with interest of 8.0% per annum" after the word "instalments" in sub-rule (3).

Amendment of First Schedule

3. The First Schedule is amended as follows:

(a) by substituting item (1)(b) as follows:

"(b) Illustration of calculation: