



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PENGUBAHAN ZONING
RANCANGAN TEMPATAN MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU 2020
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172)
MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH**

NO.FAIL MDBB : _____

PENGUBAHAN ZONING : _____

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

	Pemohon	Kegunaan Pejabat
1. Surat Permohonan Rasmi dari Pengusaha / Pemohon/ Pemaju <i>Memohon kelulusan permohonan dan kemuka dokumen mengikut keperluan senarai semak</i>		
2. Laporan Cadangan Pemajuan / Ringkasan Tapak Cadangan <i>Perincian Tapak Pemajuan seperti berikut:</i> i. <i>Latar Belakang Tapak</i> ii. <i>Butiran Hakmilik Tanah dan Sekatan Kepentingan</i> iii. <i>Analisis Keadaan Semasa Tapak dan Kawasan Sekitar (Beserta Gambar)</i> iv. <i>Kemudahsampaian Tapak</i> v. <i>Konsep dan Justifikasi</i> vi. <i>Cadangan Pelan Konsep</i> vii. <i>Dasar Pembangunan dan Pematuhan Dasar Kerajaan</i> viii. <i>Rumusan Permohonan</i> ix. <i>Lampiran</i>		
3. Salinan Lembut (Softcopy) Laporan Cadangan Pemajuan / Ringkasan Tapak Cadangan <i>Salinan dalam berbentuk CD</i>		
4. Dokumen Carian Rasmi / Hakmilik Tanah/Geran <i>Diperolehi dari Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baharu / Pejabat Tanah Galian Negeri Kedah</i>		
5. Pelan Susunatur Tapak/Pelan Lokasi/ Pelan Kunci <i>Menunjukkan perincian aktiviti yang dijalankan di atas tanah Saiz A1 atau A3 (Ikut pada kesesuaian pelan) (Disertakan bersama salinan lembut CD) softcopy.</i>		
6. Salinan Resit Cukai Tanah <i>Sebarang tunggakan akan mengganggu perjalanan proses kelulusan permohonan</i>		
7. Salinan Resit Cukai Taksiran (jka berkaitan) <i>Sebarang tunggakan akan mengganggu perjalanan proses kelulusan permohonan</i>		
8. Resit Bayaran Fi Pengubahan Zoning RM 25,000.00 (Bayaran semasa proses RM 1,000.00) ** Baki pembayaran RM24,000.00 setelah kelulusan peringkat Jawatankuasa Perancang Negeri Kedah		

*Mohon untuk disediakan dokumen mengikut turutan senarai semak bagi kemudahan semakan Bahagian Pejabat.

*Pembayaran Fi perlu dijelaskan di **Bahagian Kewangan, Majlis Daerah Bandar Baharu Kedah Darul Aman.**

*Permohonan yang tidak lengkap adalah tidak diterima dan tidak dilayan.

DIKEMUKAKAN OLEH

Nama Pemohon		<p>Saya mengaku dan mengesahkan bahawa semua maklumat dalam permohonan ini adalah benar. Saya juga mengesahkan bahawa bayaran Fi Proses Pengubahan Zoning (RM1,000) telah dijelaskan semasa mengemukakan permohonan ini dan tidak akan dikembalikan sekiranya permohonan tidak diluluskan dan baki pembayaran (RM 24,000.00) adalah setelah menerima kelulusan daripada Jawatankuasa Perancang Negeri Kedah. Saya faham bahawa kelulusan bagi permohonan ini bergantung kepada syarat dan keperluan yang telah ditetapkan oleh MDBB,</p> <p style="text-align: center;">_____ Tanda Tangan Pemohon</p>
No. K/P		
Alamat Surat Menyurat		
No.Tel		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DITERIMA		Catatan:
DIKEMBALIKAN		
<i>Cop tarikh penerimaan di kaunter Jabatan:</i>		

