

APA ITU PELAN SETARA ?



Definisi

Pelan lakar dan garis panduan teknikal untuk tambahan dan pindaan kecil rumah



Tujuan Utama

- Garis panduan untuk orang awam mengenai jenis, ciri tambahan dan pindaan binaan yang dibenarkan
- Permohonan kelulusan tambahan atau pindaan kini lebih cepat, mudah dan menjimatkan kos

Ciri-Ciri Tambahan/Pindaan

- Satu tingkat sahaja
- Jenis rumah teres sahaja

Tambahan/Pindaan Yang Dibenarkan

Hanya dibenarkan untuk tambahan tingkat bawah sahaja:-

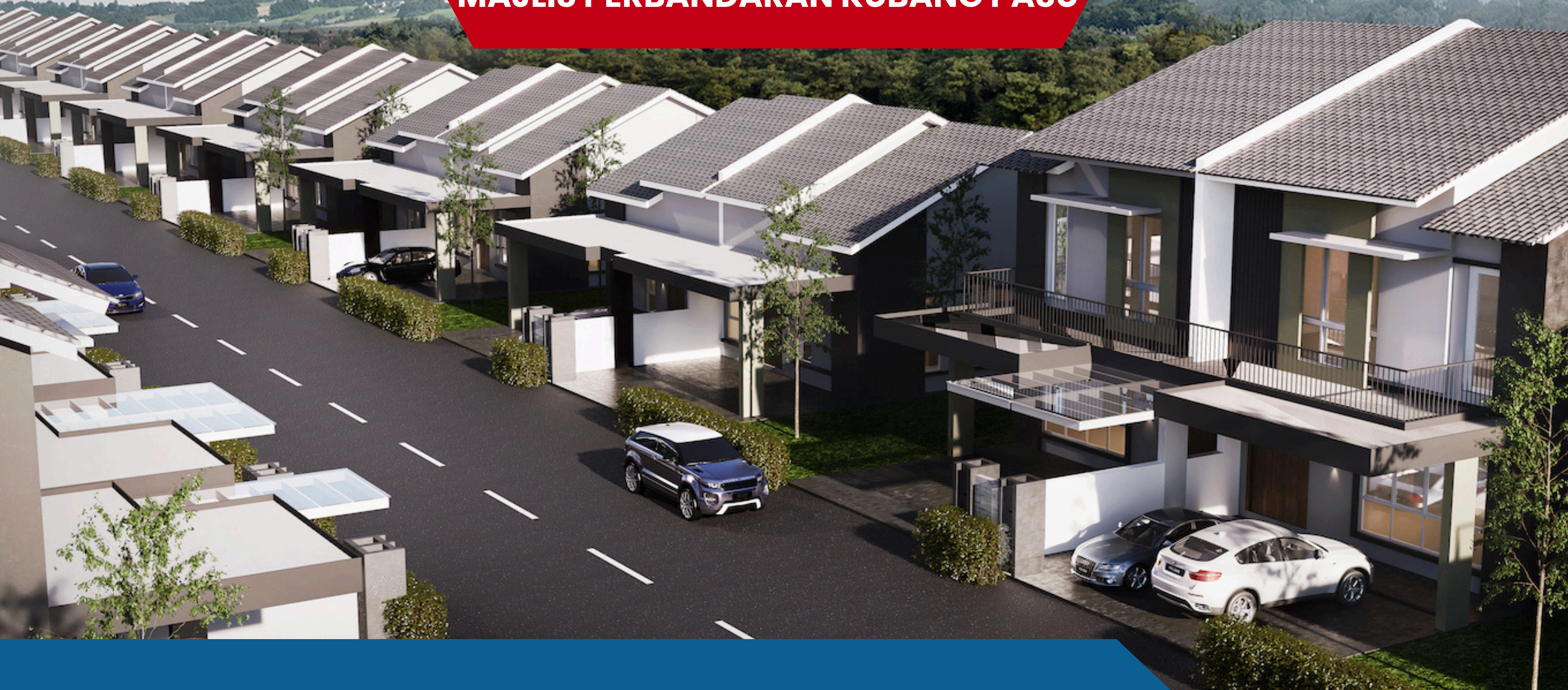
- Sambungan hadapan
- Sambungan belakang
- Sambungan tepi (Lot Tepi Sahaja)

Rujukan

- Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984



MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU



KELULUSAN PELAN SETARA



MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU

UBAHSUAI RUMAH LEBIH MUDAH DENGAN PELAN SETARA MPKP (RUMAH TERES SAHAJA)

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN:-

- Salinan Kad Pengenalan
- Salinan Cukai Taksiran Terkini
- Salinan Cukai Tanah Terkini
- Salinan Hak Milik Tanah Terkini
- Gambar Semasa Ditapak Bahagian Hadapan & Belakang Rumah

KELEBIHAN PELAN SETARA

- MURAH
- CEPAT
- JIMAT

Sebarang pertanyaan :-

04 – 702 3300 | Jabatan Bangunan MPKP



MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU

KELULUSAN PELAN SETARA

**PERMOHONAN BARU
KADAR BAYARAN YANG DIKENAKAN**

1

**BUKU PELAN SETARA
RM 500**

- FI HASIL PELAN
- PERMIT BAHAN BINAAN
- PERMIT PAPAN PELINDUNG
- BAYARAN PELEKAT KEBENARAN PEMBINAAN

2

**DEPOSIT PEMBERSIHAN
BAHAN BINAAN
RM 700**

(WANG BOLEH DITUNTUT SEMULA
OLEH PEMOHON TERTAKLUK PADA
TERMA DAN SYARAT)

3

**WANG CAGARAN
PEMBINAAN
RM 250**

(WANG BOLEH DITUNTUT
SEMULA OLEH PEMOHON
TERTAKLUK PADA TERMA DAN
SYARAT)

4

**JUMLAH BAYARAN
KESELURUHAN
RM 1,450**

(DEPOSIT PEMBERSIHAN
BAHAN BINAAN (RM700.00)
DAN WANG CAGARAN
(RM250.00) BOLEH DITUNTUT
SEMULA TERTAKLUK PADA
TERMA DAN SYARAT)

Sebarang pertanyaan :-

04 – 702 3300 | Jabatan Bangunan MPKP



MAJLIS PERBANDARAN KUBANG PASU

KELULUSAN PELAN SETARA

**PERMOHONAN TERBINA (AS-BUILT)
KADAR BAYARAN YANG DIKENAKAN**

1

BUKU PELAN SETARA
RM 500

- FI HASIL PELAN
- PERMIT BAHAN BINAAN
- PERMIT PAPAN PELINDUNG
- BAYARAN PELEKAT KEBENARAN PEMBINAAN

2

**WANG CAGARAN
PEMBINAAN**
RM 250

(WANG TIDAK BOLEH DITUNTUT
SEMULA OLEH PEMOHON)

3

DENDA
RM 700

DENDA KERANA MELAKUKAN
PEMBINAAN TANPA KEBENARAN
TERLEBIH DAHULU DARI PIHAK
MAJLIS PERBANDARAN KUBANG
PASU
(10 KALI GANDAAN FI HASIL PELAN)
TANPA PENGURANGAN

4

**JUMLAH BAYARAN
KESELURUHAN**
RM 1,450

Sebarang pertanyaan :-

04 – 702 3300 | Jabatan Bangunan MPKP