



BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR
Tingkat 8, Menara MBAS, Jalan Kolam Air,
05675 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

No. Tel : 04-734 9426 Email : oscalarsetar@gmail.com

[Diproses Oleh Bahagian Arkitek Dan Kawalan Bangunan, MBAS]

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN TAMBAHAN DAN PINDAAN KECIL

SENARAI SEMAK OSC MBAS
OSC/SS/TP/P4/25
(Tarikh Kemaskini : Julai 2025)

No. Ruj : MBAS/OSC/BIC/ /

* Nama Projek :
.....
.....
* Nama Pemaju / Pemilik :
* Nama Perunding (PSP) :
* No. Tel. Untuk Dihubungi :

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN		TANDAKAN JIKA ADA (/)	
			PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
1.0	Kelulusan Pelan Tambahan Dan Pindaan			
	1.1	Dua (2) Salinan Surat Permohonan Daripada Arkitek Berdaftar/ Pelukis Pelan		
	1.2	Borang A – Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/ Struktur		
	1.3	Enam (6) Set Pelan Yang Ditandatangani Oleh Arkitek (Perunding)/ Pemilik *Diwarnakan merah pada ruangan pindaan)		
	1.4	Gambar foto (Hadapan, Belakang, Sisi) Terkini Bangunan Yang Dicadangkan		
	1.5	Salinan Cukai Pintu Terkini Tanpa Tunggakan Serta Kemaskini Nama Pemilik @ Salinan CFO/CCC Dan Perjanjian Jual Beli (Bagi Bangunan Yang Belum Mempunyai Cukai Pintu)		
	1.6	Surat Kebenaran Jiran Atau Akuan Bersumpah (<i>Jika Perlu</i>)		
	1.7	Borang Kiraan Hasil Pelan		
	1.8	Bayaran Hasil Pelan		
	1.9	Bayaran Wang Pertaruhan		
	1.10	Permit Meletak Bahan Binaan		
	1.11	Bayaran <i>Streamer</i> Kelulusan		
	1.12	Bayaran Kenaan Fee (20 Kali Ganda Hasil Pelan – <i>Jika Ada</i>)		
2.0	Tuntutan Wang Pertaruhan			
	2.1	Dua (2) Salinan Surat Permohonan Untuk Mengembalikan Wang Pertaruhan		
	2.2	Dua (2) Salinan Kad Pengenalan @ Salinan Perakuan Daftar Syarikat Suruhanjaya Malaysia (SSM)		
	2.3	Dua (2) Salinan Penyata Akaun Bank @ Muka Depan Akuan Bank Pemohon		

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN		TANDAKAN JIKA ADA (/)	
			PEMOHON	KEGUNAAN PEJABAT
3.0	Pelan Konkrit Bertetulang (R.C) – Jika Perlu			
	3.1	Dua (2) Salinan Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah		
	3.2	Borang A (Perakuan Pelan Bangunan/ Struktur Oleh Jurutera Bertauliah)		
	3.3	Dua (2) Regu Pelan Konkrit Tetulang		
	3.4	Satu (1) Set Kiraan Struktur		
	3.5	Tandatangan Perunding Dan Pemilik Bangunan		
	3.6	Bayaran Proses Pelan		
4.0	Kelulusan Pelan Bomba – Jika Perlu			
	4.1	Salinan Surat Kelulusan Pelan Bomba		
	4.2	Salinan Pelan Bomba		
5.0	Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang – Jika Perlu			
	5.1	Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang		
	5.2	Salinan Pelan Kebenaran Merancang		

*** Peringatan**

1. Borang dokumen/ pelan yang dikemukakan hendaklah diperakukan oleh Perunding yang bertaualiah dan keperluan-keperluan tersebut tertakluk kepada syarat-syarat pematuhan oleh Agensi teknikal yang terlibat.

PENGAKUAN PENYERAHAN, PENGESAHAN DAN PENERIMAAN PERMOHONAN

UNTUK KEGUNAAN PEMOHON

Dikemukakan Oleh :

Tandatangan :

Nama :

Tarikh :

No. Telefon :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT (BAHAGIAN ARKITEK & KAWALAN BANGUNAN, MBAS)

Disahkan Oleh :

Cop Pra Permohonan :

Tandatangan :

Nama :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT (BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT (OSC), MBAS)

Diterima Oleh :

Cop Terima OSC :

Tandatangan :

Nama :

Tarikh :

BORANG KIRAAN HASIL PELAN

PELAN TINGKAT BAWAH			
BIL.	NAMA RUANG	KELUASAN 9 M2	KADAR RM 14.00
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
PELAN TINGKAT SATU			
BIL.	NAMA RUANG	KELUASAN 9 M2	KADAR RM 12.00
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
PELAN TINGKAT DUA			
BIL.	NAMA RUANG	KELUASAN 9 M2	KADAR RM 10.00
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
PERUBAHAN FASAD			
BIL.	PERKARA	UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Perubahan pada garisan hadapan (pada setiap tingkat) – RM 36.00		
2.	Perubahan kepada pelan tegak jalan (pada setiap tingkat) – RM 36.00		
PELAN SANITARY / SEPTIC TANK (BAHARU)			
BIL.	PERKARA	UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Tangki Najis – RM 50.00		
2.	Bath Room – RM 10.00		
3.	W.C – RM 10.00		
4.	Basin / Sink – RM 4.00		
5.			
6.			
JUMLAH KESELURUHAN			