



IKLAN SEBUT HARGA BANGUNAN / PREMIS SEWAAN HARTA MAJLIS DAERAH BALING

TARIKH IKLAN : 19 OKTOBER 2025 (Ahad)

TARIKH LAWATAN TAPAK : DEWAN SERBAGUNA & PADANG AWAM
KUPANG, MAJLIS DAERAH BALING
: 26 OKTOBER 2025 (Ahad 10.00 pagi)

TARIKH TUTUP TAWARAN : 02 NOVEMBER 2025 (Ahad 12.00 tengah hari)

BIL	LOKASI BANGUNAN / PREMIS	JENIS PERNIAGAAN	KADAR MINIMUM (RM)
1.	Dewan Serbaguna dan Padang Awam Kupang Majlis Daerah Baling, Pekan Kupang	Sewaan Kenduri / Program / Penganjuran Pelbagai Aktiviti Sukan seperti Badminton, Bola Sepak, dan lain-lain	1,500.00

Makluman :

- i. Penyebut Harga yang berminat dengan tawaran sebut harga yang telah diiklankan, boleh mendapatkan Borang Sebut Harga Bangunan / Premis Sewaan Harta Majlis Daerah Baling di Kaunter Bahagian Pembangunan Sosial Jabatan Pembangunan Masyarakat Pejabat Majlis Daerah Baling.
- ii. Borang Sebut Harga tersebut adalah berjumlah RM10.00 dan transaksi bayaran boleh dibuat secara tanpa tunai (*cashless*).
- iii. Pendaftaran dan Pembelian Borang Sebut Harga Bangunan / Premis Sewaan Harta Majlis Daerah Baling akan dikeluarkan **bermula 26 Oktober 2025 (Ahad) hingga 30 Oktober 2025 (Khamis)**. Waktu untuk mendapatkan Borang Sebut Harga tersebut hanya mengikut waktu operasi pejabat sahaja, tidak termasuk cuti umum dan cuti hujung minggu seperti berikut :

Ahad hingga Rabu : 8.00 pagi hingga 12.30 tengah hari
: 2.00 petang hingga 3.30 petang

Khamis dan Hari Akhir : 8.00 pagi hingga 12.30 tengah hari
- iv. Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga atau menggunakan perkhidmatan pos berdaftar / kurier dan hendaklah dihantar dokumen tersebut ke **Pejabat Majlis Daerah Baling selewat-lewatnya pada 02 November 2025 (Ahad) jam 12.00 tengah hari**. Pihak Majlis Daerah Baling tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kelewatan sewaktu penghantaran dokumen Sebut Harga.
- v. Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
- vi. Kadar sewaan minima adalah seperti dalam jadual, Penyebut Harga yang berminat digalakkan untuk menawarkan kadar sewaan yang sewajarnya melebihi kadar sewaan minimum yang telah ditetapkan.


YAZLAN SUNARDIE BIN CHE YAHAYA, AMK., BCK., BKM.
 Yang Dipertua Majlis Daerah Baling

**SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEBUT HARGA BANGUNAN / PREMIS SEWAAN HARTA
MAJLIS DAERAH BALING**

1. Pihak yang berminat adalah **WARGANEGARA MALAYSIA** dan mempunyai **Sijil Pendaftaran Syarikat Malaysia (SSM)** serta diberi keutamaan kepada penyewa tempatan.
2. Had **umur 18 hingga 60 tahun**.
3. Pihak yang berminat hendaklah memastikan **tidak mempunyai apa-apa tunggakan sewaan mana-mana premis Majlis Daerah Baling yang lain**.
4. Pihak yang berminat dikehendaki untuk **melampirkan Profil Syarikat** sebagai dokumen sokongan.
4. Pihak yang berminat dikehendaki melengkapkan Borang Sebut Harga tersebut dan Majlis Daerah Baling berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pihak yang berminat tidak mematuhi atau melengkapkan syarat-syarat atau jika didapati terdapat maklumat yang diberikan tidak tepat.
5. Hanya pemilik syarikat atau penama dalam sijil yang sah sahaja dibenarkan untuk membuat pendaftaran. Taklimat lawatan tapak adalah **DIWAJIBKAN**.

Sekiranya berjaya, pihak yang berminat perlu :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (**tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa kecil atau menjual bangunan / premis tersebut kepada orang lain**) “sublet”.
2. Perniagaan adalah secara sepenuh masa dan penyewa perlu membayar sewaan premis tanpa gagal pada setiap bulan.

UNTUK MAKLUMAT LANJUT DAN SEBARANG PERTANYAAN BOLEH HUBUNGI :

**BAHAGIAN PEMBANGUNAN SOSIAL JABATAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT
MAJLIS DAERAH BALING
09100 BALING
KEDAH DARUL AMAN
04-4701800 SAMB. 208 / 213**




YAZLAN SUNARDIE BIN CHE YAHAYA, AMK., BCK., BKM.
Yang Dipertua Majlis Daerah Baling