

2025

SENARAI TANAH  
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI  
UNTUK DISEWA



JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA



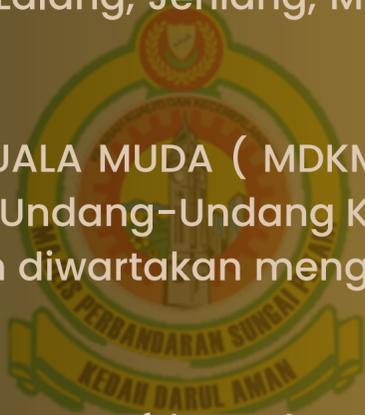
## SEJARAH PENUBUHAN

SEJARAH AWAL penubuhan Sistem Kerajaan Tempatan di Sungai Petani bermula pada tahun 50an, iaitu ketika Ordinan Majlis Tempatan 1952 diluluskan dan di terima pakai.

01 Ogos 1975 MAJLIS DAERAH KERAJAAN TEMPATAN KUALA MUDA (MDKT. KM) ditubuhkan dengan meliputi kawasan Sungai Lalang, Jeniang, Merbok, Bukit Selambau, Bedong dan Gurun.

01 Februari 1978 MAJLIS DAERAH KUALA MUDA (MDKM) diwujudkan bagi menggantikan MDKT.KM, berikutan kuatkuasanya Undang-Undang Kerajaan Tempatan Akta 124 (Peruntukan Sementara) dan telah diwartakan mengikut Sek. 3 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

SUNGAI PETANI sekali lagi dinaikkan taraf kepada MAJLIS PERBANDARAN pada 02 Julai 1994. Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK) dipertanggungjawabkan sepenuhnya terhadap kawalan pembangunan, pelesenan, perancangan, penyediaan kemudahan infrastruktur dan sebagainya bagi memastikan kemajuan pembangunan bandar dan kemakmuran hidup penduduk bandar Sungai Petani dan Kuala Muda amnya.



# LOKASI & KELUASAN

Daerah Kuala Muda terletak di pantai barat, utara Semenanjung Malaysia iaitu di bahagian tengah kira-kira 60km dari Bandaraya Alor Star .



Ia bersempadan dengan Daerah Yan dan Daerah Pendang di sebelah utara, Daerah Sik dan Baling di sebelah timur, serta Daerah Seberang Perai Utara dan Daerah Kulim di bahagian selatan. Ia juga bersempadan dengan Negeri Pulau Pinang.

Sebagai tambahan, keluasan Daerah Kuala Muda adalah 922.6 kilometer persegi manakala bagi Bandar Sungai Petani berkeluasan 41.1 kilometer persegi. Jumlah penduduk di daerah Kuala Muda pula ialah seramai 446,000 orang.



## PANDUAN

- Garis panduan akan menjadi asas kepada sebarang permintaan untuk penyewaan atau membeli tanah milik Majlis Perbandaran Sungai Petani.
- Garis panduan ini akan membantu sesiapa yang berminat untuk menyewa tanah milik Majlis Perbandaran Sungai Petani dengan menyediakan langkah-langkah yang diperlukan untuk mempercepatkan proses penyewaan tanah dengan menyediakan semua maklumat dalam format yang jelas dan ringkas seperti yang diminta oleh pihak Majlis.
- Dengan kriteria ini, Majlis akan mengambil langkah untuk memastikan proses penyewaan tanah berjalan dengan lancar.

# PROSEDUR

---

## PROSEDUR

- Sebelum memasuki, memulakan atau menjalankan sebarang pembangunan di atas tanah tersebut, pemilik hendaklah mendapatkan kelulusan kebenaran merancang daripada pihak berkuasa tempatan (MPSPK).
- Apabila dokumen kebenaran merancang telah diluluskan, pemilik kemudiannya akan dibenarkan untuk meneruskan pembangunan tanah di bawah peraturan dan syarat yang ditetapkan yang telah ditetapkan untuk memastikan pembangunan dan penggunaan tanah dijalankan secara teratur, sekali gus mewujudkan persekitaran yang selesa, selamat dan bermanfaat kepada semua.

## PERMOHONAN KMT

---

01

### KONSULTAN

Melantik konsultan yang berkelayakan

02

### PERMOHONAN

Konsultan perlu mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang di Bahagian Pusat Setempat (OSC) Majlis Perbandaran Sungai Petani

03

### KELULUSAN

Pertimbangan dan kelulusan tertakluk oleh Jawatankuasa OSC

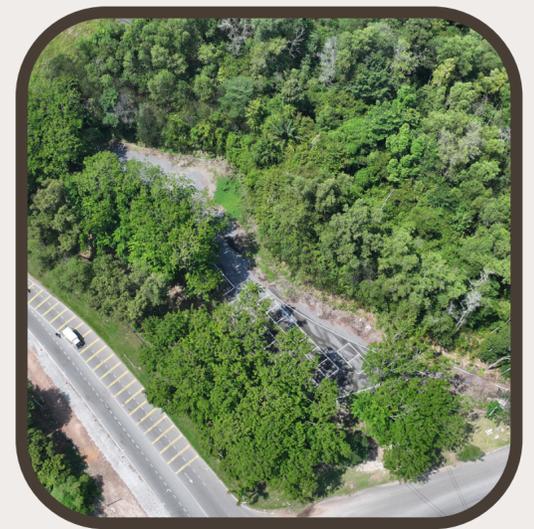
04

### ULASAN TEKNIKAL

Ulasan teknikal daripada jabatan terlibat tertakluk Prosedur Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhadap Di Bawah Perenggan 22(5)(A) Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) setelah mendapat kelulusan

# JADUAL PELAKSANAAN (RFP)

1	Iklan Tawaran
2	Lawatan Tapak
3	Penyediaan Kertas Cadangan oleh Syarikat Pembida
4	Tarikh akhir Syarikat mengemukakan dokumen lengkap kepada MPSPK
5	Jawatankuasa Pembuka
6	Jawatankuasa Penilaian Teknikal dan Kewangan
7	Pembentangan dan kelulusan kepada Mesyuarat Jawatankuasa di peringkat MPSPK
8	Jawatankuasa Pemutus Keputusan
9	Pengesahan Majlis Mesyuarat Penuh
10	Surat tawaran / pemakluman keputusan mesyuarat
11	Surat Setuju Terima (SST)
12	Perjanjian Penyewaan



## PENAMATAN PERJANJIAN

- Gagal mematuhi mana-mana terma dan syarat yang dinyatakan dalam perjanjian
- Gagal menyelesaikan pembayaran untuk keseluruhan atau mana-mana bahagian yuran penalti
- Gagal menyelesaikan pembayaran yang dinyatakan dalam perjanjian tepat pada masanya
- Gagal memenuhi terma-terma perjanjian yang dipersetujui yang ditetapkan pada masa tertentu atau mana-mana tempoh lain yang dipersetujui oleh mana-mana pihak
- Mufliis atau likuidasi sama ada secara sukarela, wajib atau oleh apa-apa jenis penstrukturan semula oleh pemiutang atau dalam syarikat.

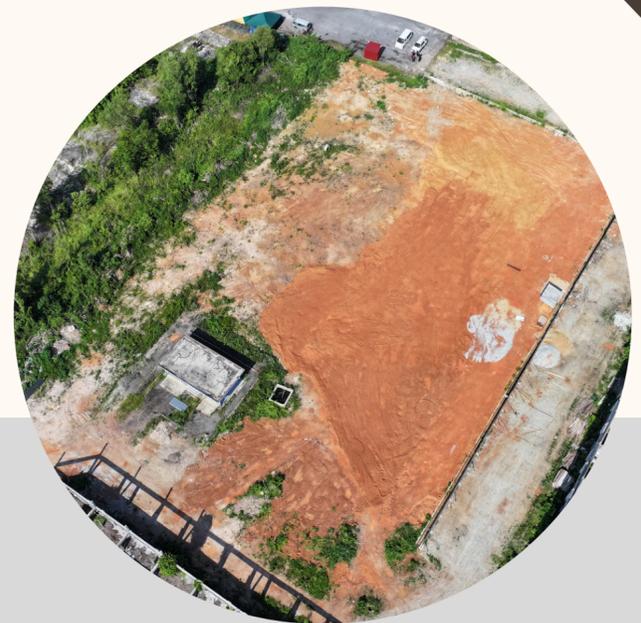


# SENARAI TANAH

BIL	NO. GERAN	NO. LOT	LOKASI	LUAS
1	HSD 131141	LOT 35350 SEKSYEN 67	TAMAN BATIK	3115.88 MP
2	HSD 135564	PT 99450 SEKSYEN 67	BANDAR PUTERI JAYA	14660 MP
3	HSD 143162	PT 507	BERSEBELAHAN CALTEX TAMAN UNIVERSITI	1352 MP
4	HSM 2641	PT 9853	GUAR NENAS	27830 MP
5	HSD 131183	PT 100803 SEKSYEN 67	TAMAN KEMPAS	6828 MP
6	HSM 2195	PT 2257	LADANG HARVARD	10128 MP
7	HSM 2671	LOT 3977	TAMAN SERI BAYU	20920 MP



## TAPAK PUSAT MAKANAN



**HSD 131141 LOT 35350  
SEKSYEN 67, MUKIM  
SUNGAI PETANI, DAERAH  
KUALA MUDA, KEDAH  
DARUL AMAN**

**LOKASI  
TAMAN BATIK**

**LUAS  
3115.88 METER PERSEGI**

**SYARAT NYATA**  
TANAH YANG TERKANDUNG  
DALAM HAKMILIK INI  
HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI  
MAKSUD YANG DIBENARKAN  
SEMATA-MATA IAITU SEBAGAI  
TAPAK PASAR PUSAT  
MAKANAN SAHAJA

**URUS SETIA  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI  
KEDAH DARUL AMAN**

**04-4296666/6701**

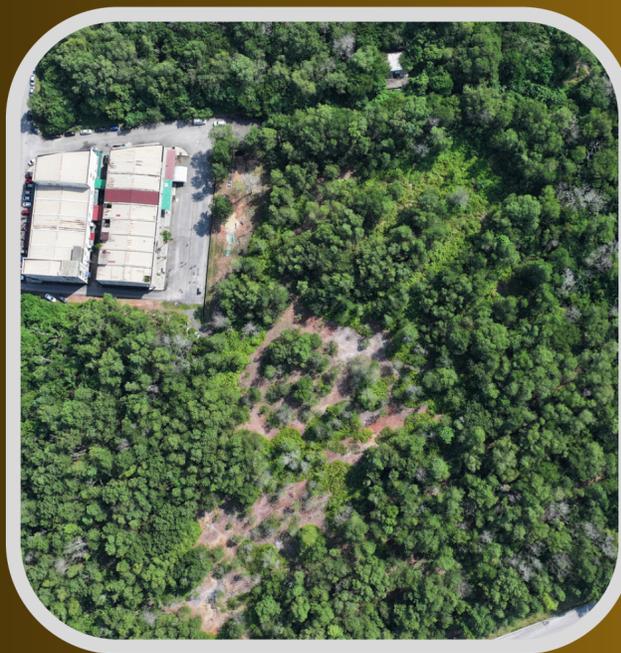
**jabatanpenilaian@mpspk.gov.my**

**LOKASI TANAH**





**HSD 135564 PT 99450  
SEKSYEN 67, MUKIM  
BANDAR SUNGAI PETANI,  
DAERAH KUALA MUDA,  
KEDAH DARUL AMAN**

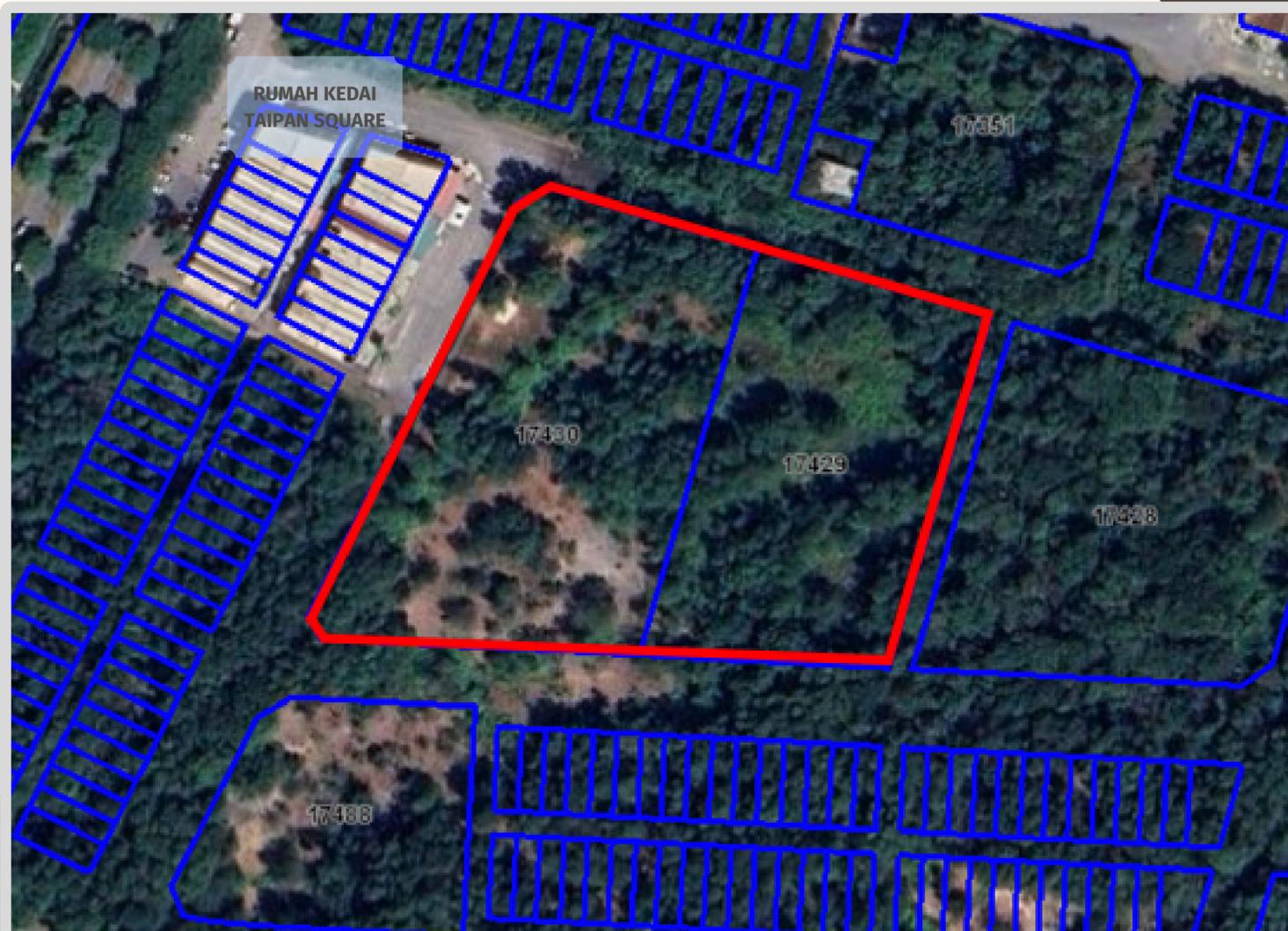


**LOKASI  
TAPAK PASAR BANDAR PUTERI JAYA III**



**SYARAT NYATA**  
TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN  
BAGI MAKSUD YANG DIBENARKAN  
SEMATA-MATA IAITU SEBAGAI  
TAPAK PASAR DAN GERAJ SAHAJA

**LUAS  
14660 METER PERSEGI**



## TAPAK PASAR & GERAJ

**URUS SETIA  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI  
KEDAH DARUL AMAN**

**04-4296666/6701**

**jabatanpenilaian@mpspk.gov.my**

**LOKASI TANAH**



# TAPAK PERNIAGAAN



## SYARAT NYATA

TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI MAKSUD YANG DIBENARKAN SEMATA-MATA IAITU BANGUNAN (PERNIAGAAN) SAHAJA.



**HSD 143162, PT 507**  
**MUKIM BANDAR SEMELING**  
**DAERAH KUALA MUDA,**  
**KEDAH DARUL AMAN**

**LOKASI : CALTEX TAMAN UNIVERSITI**  
**LUAS : 1352 METER PERSEGI**

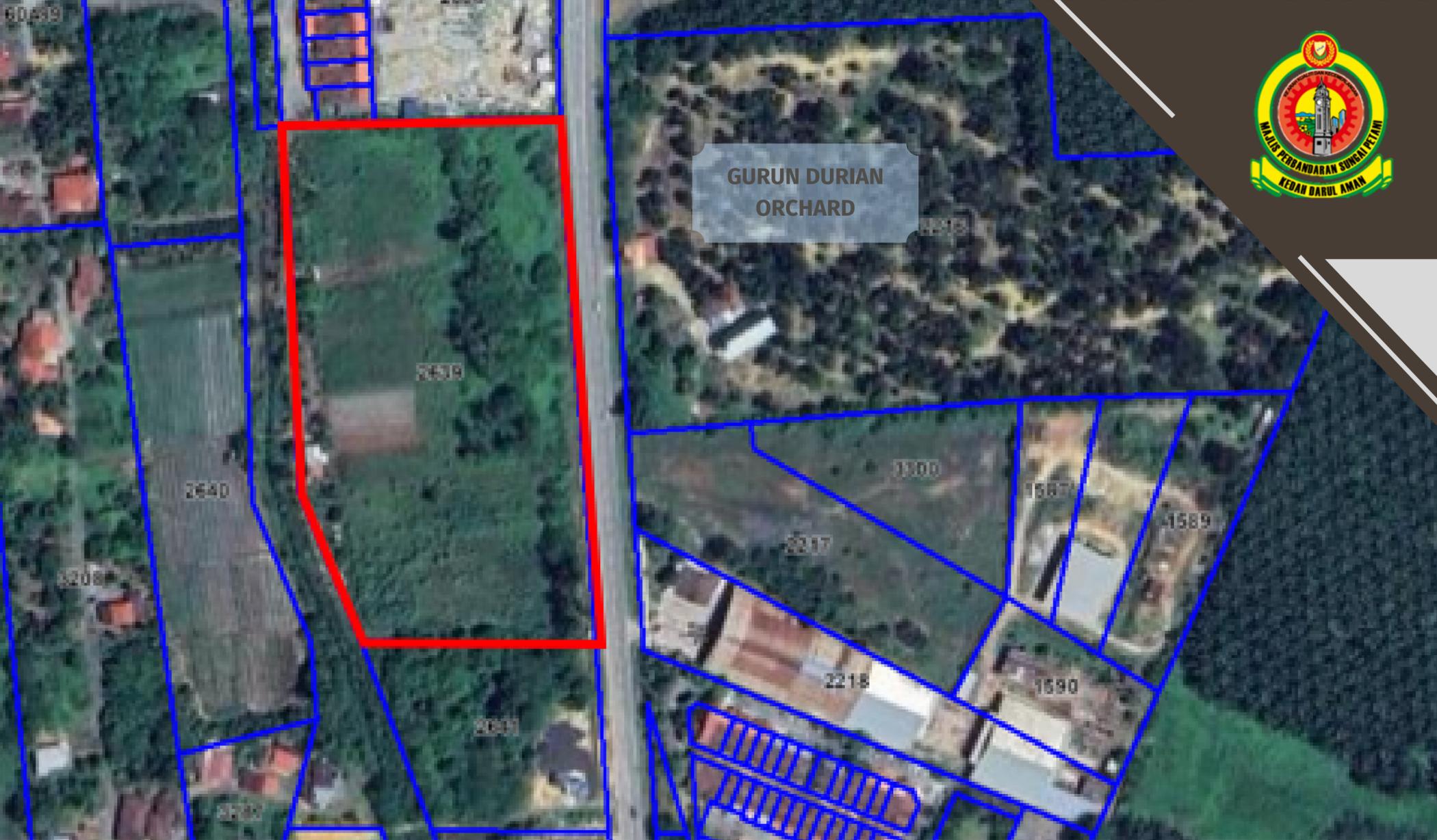
**URUS SETIA**  
**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**  
**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI**  
**KEDAH DARUL AMAN**

**04-4296666/6701**

**jabatanpenilaian@mpspk.gov.my**

**LOKASI TANAH**





## TAPAK PERNIAGAAN



**HSM 2641 PT 9853**  
**MUKIM BANDAR GURUN,**  
**DAERAH KUALA MUDA,**  
**KEDAH DARUL AMAN**



**LOKASI**  
**JALAN GUAR NENAS**

**LUAS**  
**27830 METER PERSEGI**



**SYARAT NYATA**  
**TANAH YANG**  
**TERKANDUNG DALAM**  
**HAKMILIK INI HENDAKLAH**  
**DIGUNAKAN SEBAGAI**  
**TAPAK PERNIAGAAN**  
**SAHAJA**

**URUS SETIA**  
**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**  
**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI**  
**KEDAH DARUL AMAN**

**04-4296666/6701**

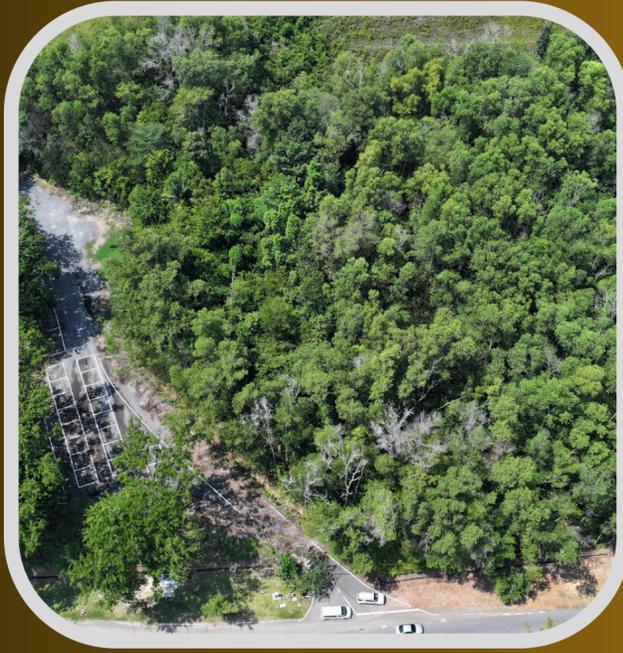
**jabatanpenilaian@mpspk.gov.my**

**LOKASI TANAH**

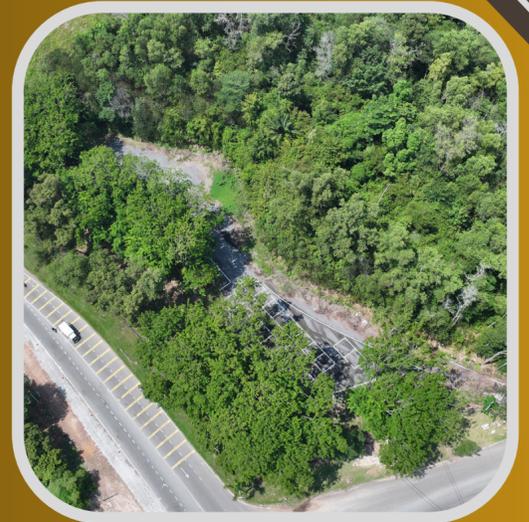




**HSD 131183 PT 100803  
SEKSYEN 67, MUKIM  
BANDAR SUNGAI PETANI,  
DAERAH KUALA MUDA,  
KEDAH DARUL AMAN**



**LOKASI  
TAPAK PASAR TAMAN KEMPAS**



**SYARAT NYATA**  
TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN  
BAGI MAKSUD YANG DIBENARKAN  
SEMATA-MATA IAITU SEBAGAI  
TAPAK PASAR SAHAJA

**LUAS**  
6828 METER PERSEGI



**TAPAK PASAR**

**URUS SETIA  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI  
KEDAH DARUL AMAN**

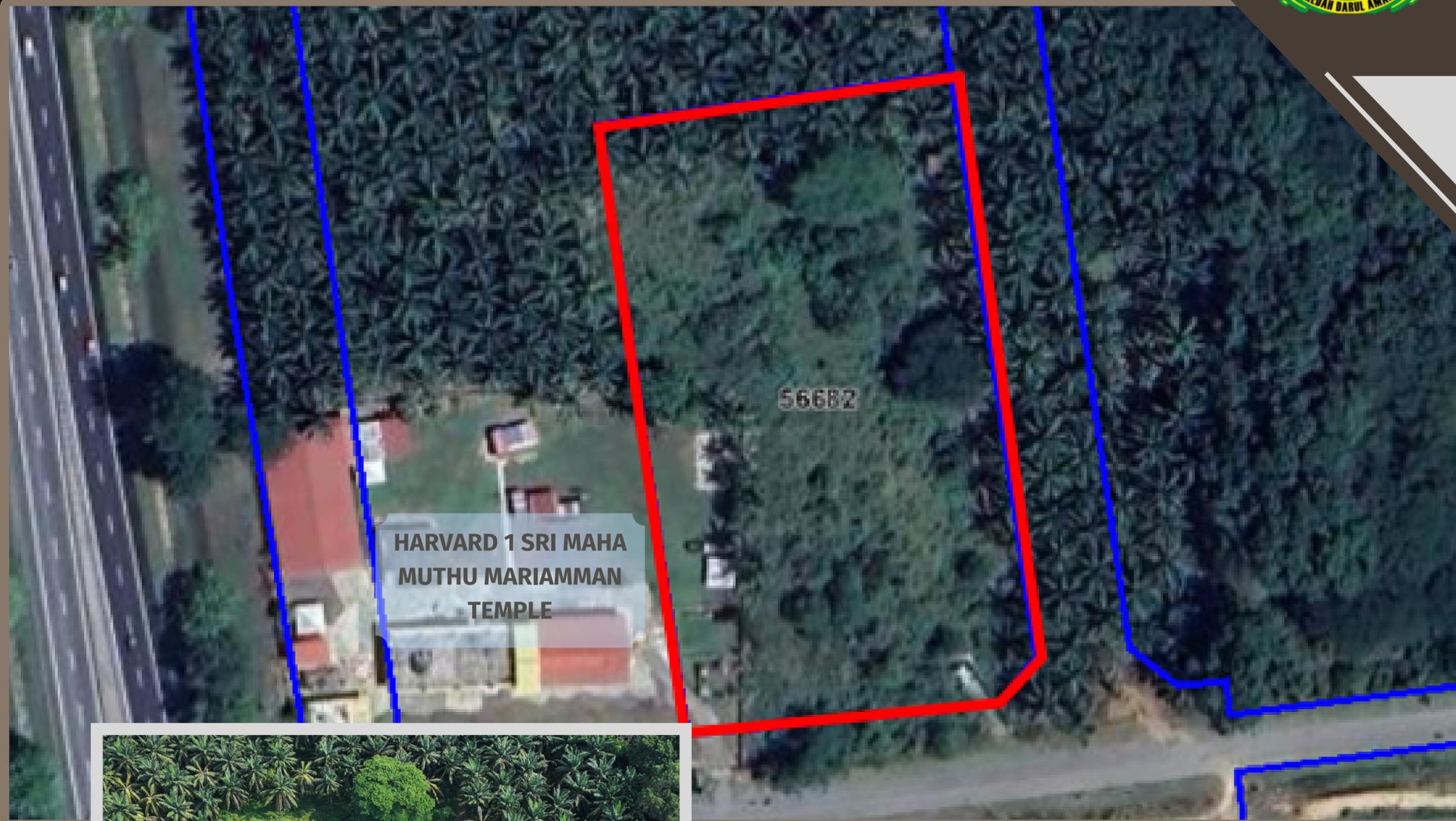
**04-4296666/6701**

**jabatanpenilaian@mpspk.gov.my**

**LOKASI TANAH**

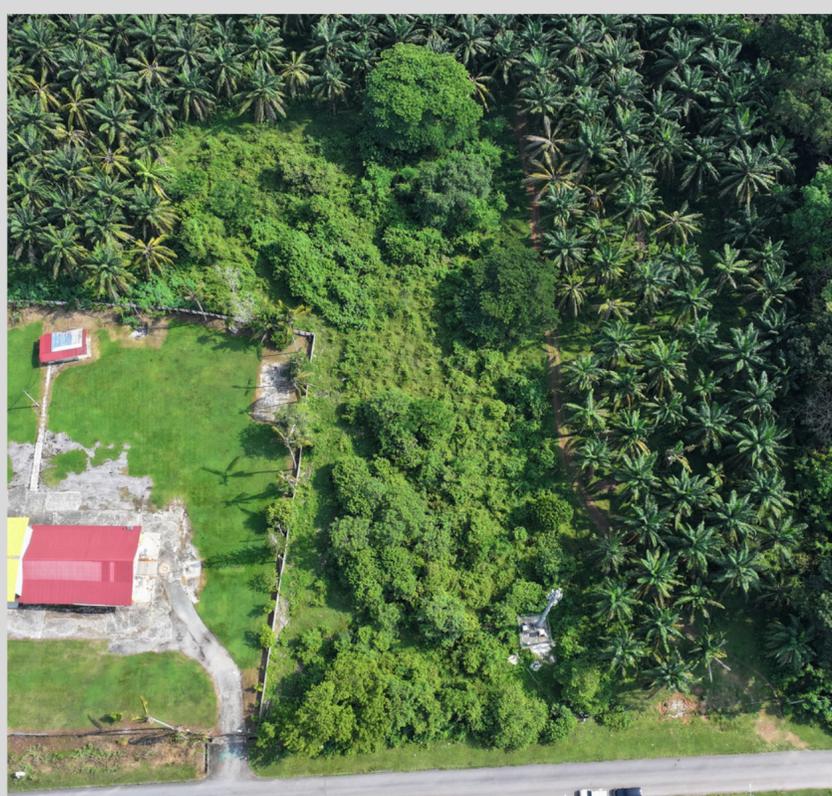


# TAPAK KEDAI

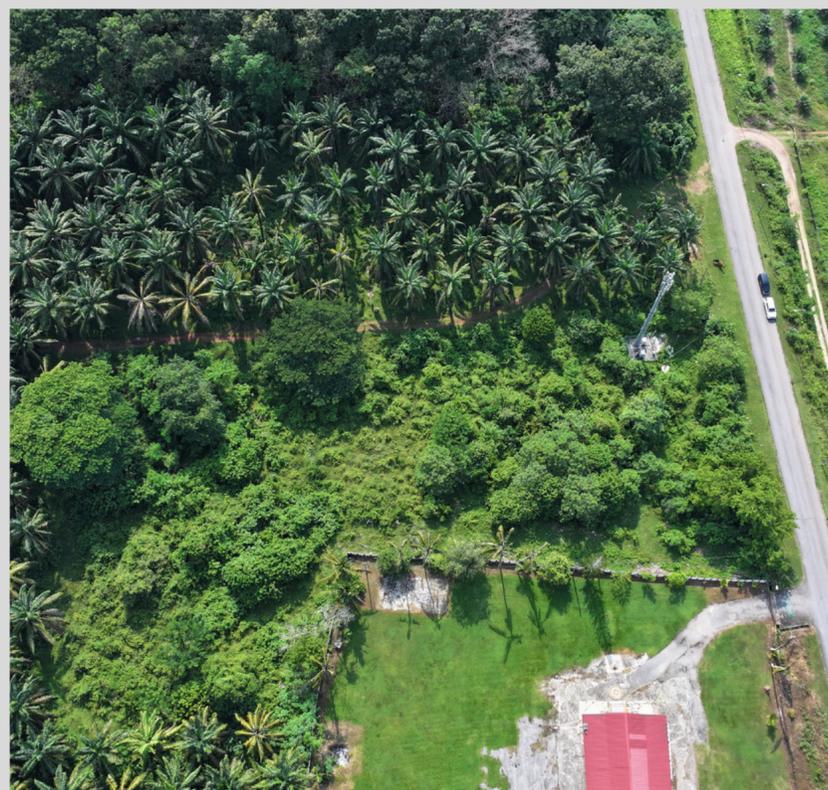


HARVARD 1 SRI MAHA  
MUTHU MARIAMMAN  
TEMPLE

56682



**SYARAT NYATA**  
TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN  
SEBAGAI TAPAK SATU BANGUNAN  
PERNIAGAAN SAHAJA.



**HSM 2195 PT 2257**  
**MUKIM GURUN**  
**DAERAH KUALA MUDA,**  
**KEDAH DARUL AMAN**

**LOKASI : LADANG HARVARD**  
**LUAS : 10128 METER PERSEGI**

**URUS SETIA**  
**JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA**  
**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI**  
**KEDAH DARUL AMAN**

☎ 04-4296666/6701

✉ [jabatanpenilaian@mpspk.gov.my](mailto:jabatanpenilaian@mpspk.gov.my)

**LOKASI TANAH**





## TAPAK PASAR



**HSM 2671, LOT 3977, MUKIM  
BANDAR SUNGAI LALANG,  
DAERAH KUALA MUDA,  
KEDAH DARUL AMAN**



**LOKASI  
TAMAN SERI BAYU  
LUAS  
20920 METER PERSEGI**



**SYARAT NYATA  
TANAH YANG  
TERKANDUNG DALAM  
HAKMILIK INI HENDAKLAH  
DIGUNAKAN SEBAGAI  
TAPAK PERNIAGAAN  
UNTUK PASAR SAHAJA**

**URUS SETIA  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI  
KEDAH DARUL AMAN**

**☎ 04-4296666/6701**

**✉ jabatanpenilaian@mpspk.gov.my**

**LOKASI TANAH**



# SENARAI TANAH MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI UNTUK DISEWA



URUS SETIA  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI  
KEDAH DARUL AMAN

☎ 04-4296666/6701

✉ [jabatanpenilaian@mpspk.gov.my](mailto:jabatanpenilaian@mpspk.gov.my)

Tarikh Kemaskini : 1 September 2025