



**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN**

Ibu Pejabat
Kompleks Pejabat MPSPK
Jalan Patani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.
Tel : 04-4296666
Fax : 04-4296655
Web : <http://www.mpspk.gov.my>
Email : admin@mpspk.gov.my

BORANG PERMOHONAN PELAN TATATUR (KEBENARAN MERANCANG)

UNTUK DIISI OLEH PERUNDING

Nama Pemohon :	
Alamat Pemohon :	
Cadangan Pemajuan :	
No.Rujukan Pemohon :	
Tarikh :	
Tanda Tangan / Cop Pemohon	
.....	

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

No. Rujukan :	
No. Pindaan :	
Pegawai Penerima :	
Tarikh :	
Jawatan :	
Tanda Tangan / Cop Penerimaan	
.....	



**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN**

Ibu Pejabat
Kompleks Pejabat MPSPK
Jalan Patani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.
Tel : 04-4296666
Fax : 04-4296655
Web : <http://www.mpspk.gov.my>
Email : admin@mpspk.gov.my

**JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1995**

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 3 (1)]

mengikut

Seksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada,
Tuan Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Sungai Petani,
(u/p : Ketua Jabatan Perancang Bandar)

Saya/Kami
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. K/P : dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan
berikut ;

- ☐ a) Untuk **mendirikan / membina / menjalankan diatas tanah yang diperihalkan dibawah ini *suatu
bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disediakan;
- ☐ b) Untuk **memecah / bahagi tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ c) Untuk **menyatukan tanah-tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ d) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan
dibawah ini, mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan yang diperihalkan
dibawah ini, mengikut pelan yang disertakan;
- ☐ f) Untuk menjalankan **tambahan / perubahan ke atas sesuatu bangunan diatas satu tanah
yang diperihalkan dibawah ini, mengikut pelan yang disertakan;

Penggunaan tanah sediada :

Penggunaan bangunan sediada (jika ada) di atas tanah :

Kepentingan pemohon pada tanah : **tuan punya / penduduk / bakal pembeli / kepentingan lain :

02. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 3 (2) Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 1995, saya / kami
sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang berkaitan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

0.3 Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 5 Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 1995, saya / kami
sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :

.....
(Tandatangan / Cop Pemohon)

*Tanda : dalam kotak yang berkenaan

** Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis Bandaraya/Perbandaran /Majlis Daerah :
No. Geran/No. Pajakan/ No. Hakmilik Sementara :
Alamat :
No.Lot :
Jenis Penggunaan (bangunan, pertanian, perusahaan) :
Mukim :

*(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot,lampirkan satu perihal
yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu.)*

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya.....
Beralamat.....
.....No. KPPN :
Tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang berkenaan dengannya
kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :
.....
(Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.)

NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

1) Nama :	3) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	
2) Nama :	4) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	

(Sila isi semua bahagian berkenaan dengan lengkap)

NAMA PEMUNYA TANAH-TANAH BERJIRAN

5) Nama :	11) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	
6) Nama :	12) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	
7) Nama :	13) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	
8) Nama :	14) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	
9) Nama :	15) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	
10) Nama :	16) Nama :
No. Lot :	No. Lot :
Alamat :	Alamat :
.....	
.....	

(Sila isi semua bahagian berkenaan dengan lengkap)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan merancang :
Tarikh terima :
No. Rujukan
No.Rancangan Tempatan :
Jenis Penggunaan dalam Perancangan Tempatan :
Nisbah petak dalam Rancangan Tempatan :
Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

(Majlis Perbandaran Sungai Petani)

Dengan ini mengakui terima permohonan..
bertarikhuntuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang
mempunyai No. Hakmilik.....No. Lot :
dalam Mukim / Daerah
No.permohonan merancang :
No.Rujukan :

Tarikh :

METERAI :

Pegawai berkuasa



**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN**

Ibu Pejabat
Kompleks Pejabat MPSPK
Jalan Patani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.
Tel : 04-4296666
Fax : 04-4296655
Web : <http://www.mpspk.gov.my>
Email : admin@mpspk.gov.my

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) Negeri Kedah 1995 (PINDAAN) 2015

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 5]

Mengikut Seksyen 58(2) (j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Cadangan Pemajuan :

No.Rujukan Majlis :

No.Rujukan Pemohon :

Nama dan Alamat Pemilik / Pemaju :

Nama dan Alamat Perunding :

Disediakan Oleh :

Tarikh :

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI	BIL. UNIT /METER PERSEGI / LOT	JUMLAH (RM)
1. Untuk mendirikan sebuah bangunan baru samada di atas tanah kosong atau menggantikan sebuah bangunan yang sediaada di atas sesuatu tanah.			
(a) kediaman			
(i) Rumah kos rendah	RM 30.00/ unit		
(ii)Rumah Banglo,Berkembar,Cluster,Rumah Bandar(Town House) dan berderet	RM45.00/unit bagi 100 unit pertama		
	RM 40.00/unit bagi 100 unit selepas itu		
	RM 35.00/unit bagi lebih 200 unit		
(iii)Rumah Pangsa/ Apartment/Kondominium/ Bangunan melebihi 3 tingkat	RM45.00/ unit bagi 100 unit pertama		
	RM 40.00/unit bagi 100 unit selepas itu		
	RM35.00/unit bagi lebih 200 unit		
(b) Industri Mengikut ruang lantai Bangunan Industri	RM55.00 bagi setiap 100 meter persegi		

(c) Perdagangan Mengikut ruang lantai bangunan perdagangan	RM50.00 bagi setiap 100 meter persegi		
(d) Hotel / Rumah Penginapan Mengikut Ruang Lantai Bangunan Hotel/Rumah Penginapan	RM50.00 bagi setiap 100 meter persegi		
(e) Rekreasi			
(i) Padang Golf	RM250.00 bagi setiap hektar		
(ii) Rumah Kelab	RM55.00 bagi setiap 100 meter persegi		
(iii) Kawasan Taman Tema	RM200.00 bagi setiap hektar		
(iv) Futsal	RM500.00 satu permohonan		
(v) Lain-lain kemudahan rekreasi swasta	RM500.00 satu permohonan		
(f) Stesen Minyak	RM1,000.00 satu permohonan		
(g) Kemudahan Masyarakat			
(i) Pendidikan dan institusi pengajian tinggi	RM1,000.00 satu permohonan		
(ii) Tadika dan lain-lain	RM300.00 satu permohonan		
(h) Infrastruktur Dan Utiliti			
(i) Menara telekomunikasi	RM1,000.00 satu permohonan		
(ii) Paip Gas/ Minyak	RM50.00 bagi setiap 100 meter persegi		
(iii) Ibusawat/Bekalan Elektrik	RM500.00 satu permohonan		
(iv) Sistem Pembentungan	RM500.00 satu permohonan		
(v) Tapak/Stesen Trasit Sisa Pepejal	RM500.00 satu permohonan		
(vi) Jajaran Jalan/ Lebuhraya/Keretapi	RM50.00 bagi setiap 100 meter persegi		
(vii) Lain-lain	RM500.00 satu permohonan		
(i) Lain-lain			
(i) Pelabuhan	RM1,000.00 satu permohonan		
(ii) Marina	RM1,000.00 satu permohonan		
(iii) Kubur/Krematorium	RM200.00 bagi setiap hektar		
(iv) Tempat Letak Kereta	RM2.00 bagi setiap petak		
(v) Tempat Letak Kenderaan Berat	RM5.00 bagi setiap petak		
(j) Pembangunan Bercampur (Kediaman dan bukan kediaman)	Bayaran dan sebagaimana dalam perenggan 1(a) hingga 1 (i)		
2. untuk menjalankan tambahan / pindaan ke atas sesuatu bangunan			
(a) Untuk Tujuan Kediaman			
(i) Untuk tambahan/ pindaan yang melibatkan ruang lantai	RM50.00 satu permohonan		
(ii) Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai	RM20.00 satu permohonan		
(b) Untuk Tujuan Bukan Kediaman			
(i) Untuk tambahan/ pindaan yang melibatkan ruang lantai	RM55.00 setiap 100 meter persegi		

(ii) Untuk tambahan/ pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai	RM55.00 setiap 100 meter persegi		
3. untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah	RM200.00 satu permohonan		
4. untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan	RM200.00 satu permohonan		
5. untuk penyatuan tanah	RM100.00 satu permohonan		
6. Pecahan sempadan tanah (tidak termasuk plot-plot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain-lain tujuan awam.)	RM10.00 satu plot		
7. untuk pecahan sempadan tanah pertanian	RM50.00 bagi setiap sempadan		
8. Lawatan tapak	RM50.00 bagi satu permohonan		
	JUMLAH KESELURUHAN		

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan fi permohonan untuk kebenaran merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga [Kaedah 5] Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995

BAHAGIAN DUA

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN

MERANCANG

[Kaedah 5]

Mengikut Seksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI (RM)
Perlanjutan Kebenaran Merancang	i. <i>Kali Pertama</i> dikenakan 50% daripada fi permohonan ii. <i>Kali Kedua</i> dikenakan 50% daripada fi permohonan
Fi Kebenaran Merancang RM:	RM.....x 50% xTahun = RM

BAHAGIAN TIGA
FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 5]
Mengikut Seksyen 27(3) dan 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI (RM)
Untuk kemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda dikenakan daripada fi permohonan (RM :x 10 = RM.....)

JUMLAH KESELURUHAN FI

- | | |
|--------------------|-----------|
| I. Bahagian Satu | RM: |
| II. Bahagian Dua | RM: |
| III. Bahagian Tiga | RM: |

RM:

.....
(Tandatangan Perunding)

Tarikh :

.....
(Tandatangan Pemilik/Pemaju)

Tarikh :

Disemak Oleh :

.....
PENGARAH PERANCANG BANDAR

Tarikh :



**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN**

Ibu Pejabat
Kompleks Pejabat MPSPK
Jalan Patani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.
Tel : 04-4296666
Fax : 04-4296655
Web : <http://www.mpspk.gov.my>

**BAYARAN FI PERMOHONAN UBAH JENIS KEGUNAAN TANAH DI DALAM KAWASAN
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN**

1. UJKT Perumahan	RM250.00	
2. UJKT Perniagaan	RM500.00	
3. UJKT Industri	RM750.00	
4. UJKT Pembangunan Bercampur	Mengikut majoriti komponen pembangunan (i, ii, atau iii)	

.....
(Tandatangan Perunding)

.....
(Tandatangan Pemilik/Pemaju)

Tarikh :

Tarikh :

Disemak Oleh :

.....
PENGARAH PERANCANG BANDAR

Tarikh :



**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN**

Ibu Pejabat
Kompleks Pejabat MPSPK
Jalan Patani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.
Tel : 04-4296666
Fax : 04-4296655
Web : <http://www.mpspk.gov.my>

FEE PERMOHONAN PENAMAAN TAMAN/JALAN/BANGUNAN (TJB)

BAYARAN CAJ/YURAN(FEE) UNTUK PROSES PERMOHONAN PENAMAAN TAMAN/JALAN/BANGUNAN (TJB)

BIL.	FEE	BIL.UNIT	TAMAN / BANGUNAN / PERNIAGAAN JUMLAH (RM)	JALAN JUMLAH (RM)
1.	1-50 UNIT RUMAH /KEDAI : RM500.00 SETIAP PERMOHONAN			
2.	51 UNIT KE ATAS : RM 1.00 BAGI SETIAP PERTAMBAHAN UNIT KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN.			
3.	BANGUNAN PERNIAGAAN SESEBUAH : RM500.00 BAGI SETIAP PERMOHONAN			
4	JUMLAH KESELURUHAN			

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan fi permohonan untuk penamaan taman ini adalah betul mengikut kelulusan dalam mesyuarat Jawatankuasa Tetap Kewangan Dan Hasil

Merujuk Permohonan Kebenaran Merancang yang dikemukakan, cadangan ,nama taman terletak dalam :

Lokasi:

Tema:

Lokasi: Bandar/ Pekan/ Cawangan

Tema :

☐

Zon A Batu Permata/ Perhiasan
/Logam

☐

Gurun/Tanjung Dawai

Suasana (persekitaran)

☐

Zon B Integrasi Nasional

☐

Semeling/Merbok/Bujang/Bedong

Suasana (sejarah/warisan)

☐

Zon C Kebudayaan Nasional

☐

Tikam Batu/Bukit Meriam/Kota

Pokok

☐

Zon D Hidupan Liar

☐

Bukit Selambau /Jeniang/
Sidam Kiri

Buah

☐

Zon E Nama Bunga

☐

Sungai Lalang / Amanjaya

Hidupan liar (bergabung dengan
Zon D

2. Nama taman sedia ada di sekitar tapak cadangan :.....

3.Tiga cadangan nama taman / bangunan / perniagaan yang
dikemukakan iaitu :

i-.....

.....
(Tandatangan Pemilik/Pemaju)

ii-.....

Tarikh :

iii-.....

4.Tiga cadangan nama jalan yang dikemukakan iaitu :

i-.....

ii-.....

iii-.....

.....
(Tandatangan /Cop Perunding)

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disemak oleh :

.....
PENOLONG PENOLONG PEGAWAI PERANCANG (JA 5)

Tarikh:.....

Disahkan Oleh :

.....
PENGARAH JABATAN PERANCANGAN BANDAR

Tarikh :



**MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN**

Ibu Pejabat
Kompleks Pejabat MPSPK
Jalan Patani, 08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.
Tel : 04-4296666
Fax : 04-4296655
Web : <http://www.mpspk.gov.my>
Email : admin@mpspk.gov.my

**PENGESAHAN OLEH PEMOHON DAN PERUNDING MENGENAI STATUS
TAPAK CADANGAN**

PEMOHON

NAMA :

ALAMAT :

.....

PERUNDING YANG DILANTIK

TETUAN :

ALAMAT :

.....

LOKASI TAPAK CADANGAN

.....
.....
.....

Saya/Kami mengesahkan bahawa berkaitan cadangan yang di tunjukkan di dalam Pelan Kebenaran Merancang yang dikemukakan bersama adalah seperti berikut :

☐

(a) Saya/Kami belum memulakan kerja pemajuan yang dimaksudkan atau

☐

(b) Saya/Kami telah memulakan kerja pemajuan yang dimaksudkan atau

☐

(c) Saya/Kami telah menyiapkan kerja pemajuan yang dimaksudkan.

.....
(Tandatangan Perunding)

.....
(Tandatangan Pemilik/Pemaju)

Tarikh :

Tarikh :

Disemak Oleh :

.....
PENGARAH PERANCANG BANDAR

Tarikh :