

SENARAI SEMAK DOKUMEN
NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH / MULA KERJA BANGUNAN

BIL.	DOKUMEN	SEMAKAN	
		Mula Kerja Tanah	Mula Kerja Bangunan
A	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)		
1a.	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		√
1b.	BORANG B* (Notis Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)	√	
2.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH (Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah harus Dibayar di bawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965)		√
3.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)		√
4.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)	√	
5.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	√	√
6.	KELULUSAN PELAN JALAN DAN PARIT YANG MASIH SAH	√	√
7.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH YANG MASIH SAH	√	
8.	PELAN BANGUNAN YANG MASIH SAH		√
9.	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT) *	√	
10.	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	√	√

11.	SURAT KELULUSAN/ NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA: i. Papan dendeng (Hoarding) dan/ atau papan dinding iklan ii. (Advertisement hoarding) iii. Papan tanda projek a. Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iv. Bagi mana-mana bangunan yang berasas sementara* v. Guna jalan awam vi. Keluar masuk tapak	√	√
12.	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	√	√
13.	JADUAL PERLAKSANAAN PROJEK (PROJECT SCHEDULE) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	√	
14.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)	√	

Nota:

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cekap (Competent Person)