



MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU
09800 SERDANG,
KEDAH DARUL AMAN.

NO. TEL. : 044077264
NO.FAKS: 044078873
www.mdbb.gov.my

**SENARAI
SEMAK
KM**

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

BIL.	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL				
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI.	✓	✓	✓	Rujuk KPPA
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	✓	✓	✓	
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG (Cek Dan Pengiraan Fi)	✓	✓	✓	Rujuk KPPA
4.	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastan)	✓	✓	✓	
5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM).	X	X	✓*	
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	✓	✓	✓	
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) [Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)]	✓	✓	✓	Rujuk Manual LCP
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	✓	✓	✓	
9.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT. [Memorandum dan Artikel (M&A), <i>Form 24</i> dan <i>Form 49</i> beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam <i>Form 49A</i>]	✓	✓	✓	

B	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)				
10.	SURAT KELULUSAN EIA	X	✓*	✓*	Rujuk EESIM
C	SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)				
11.	Salinan penerimaan surat pemakluman NFP (Ketinggian bangunan melebihi 15 Meter)	X	✓	✓	
D	PEJABAT TANAH (PTD/PTG)				
12.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	✓	✓	✓	
13.	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	✓*	✓*	✓*	
E	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)				
14.	LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management) Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi dan Hidraulik)	✓*	✓*	✓*	Rujuk MSMA
15.	BORANG ANNEX A (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	✓	✓	✓	
F	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)				
16.	BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK	✓*	✓*	✓*	
17.	LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI	✓*	✓*	✓*	
G	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)				
18.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	✓	✓	✓	
19.	SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	✓	X	X	
H	INDAH WATER KONSORTIUM/ MAJAARI				
20.	LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	✓*	✓	✓	

BIL.	DOKUMEN	KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	CATATAN
I	LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)				
21.	SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA	X	✓*	✓*	
J	PIHAK BERKUASA AIR NEGERI				
22.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR	✓	✓	✓	
K	PLANMalaysia				
23.	SURAT KEBENARAN MERANCANG ▪ KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau; ▪ Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau ▪ Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG).	✓*	✓*	✓*	Rujuk KPPA
24.	SURAT KELULUSAN SIA ▪ Pemajuan di bawah Subseksyen 20B(1), 20B(2) dan 22(2A) Akta 172;	X	X	✓*	Rujuk Manual SIA
25.	DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN	✓*	✓*	✓*	Rujuk Kaedah Caj Pemajuan
26.	SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI	X	✓*	✓*	
L	JABATAN KERJA RAYA (JKR)				
27.	LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua- duanya mengikut keperluan)	X	✓	✓	Rujuk ATJ3/2011
28.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) ▪ RSA Stage 1 (Pembangunan baru) ▪ RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada)	X	✓	✓	Rujuk ATJ3/2011
29.	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	X	✓*	✓*	Rujuk ATJ3/2011
M	SWCORP				
30.	TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL	X	✓	✓	
	JUMLAH SENARAI SEMAK DOKUMEN	20/30 (maks) 14/30 (min)	27/33 (maks) 17/30 (min)	29/30 (maks) 17/30 (min)	-

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

*Nota: Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online.