MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI

KATALOG SEWAAN TANAH 2026



KANDUNGAN

- Sejarah Penubuhan
- Lokasi / Keluasan & Panduan
- Prosedur & Permohonan KMT
- RFP & Penamatan

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA

jabatanpenilaian@mpspk.gov.my





SEJARAH PENUBUHAN

SEJARAH AWAL penubuhan Sistem Kerajaan Tempatan di Sungai Petani bermula pada tahun 50an, iaitu ketika Ordinan Majlis Tempatan 1952 diluluskan dan di terima pakai.

01 Ogos 1975 MAJLIS DAERAH KERAJAAN TEMPATAN KUALA MUDA (MDKT. KM) ditubuhkan dengan meliputi kawasan Sungai Lalang, Jeniang, Merbok, Bukit Selambau, Bedong dan Gurun.

01 Februari 1978 MAJLIS DAERAH KUALA MUDA (MDKM) diwujudkan bagi menggantikan MDKT.KM, berikutan kuatkuasanya Undang-Undang Kerajaan Tempatan Akta 124
(Peruntukan Sementara) dan telah diwartakan mengikut Sek. 3 Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).

SUNGAI PETANI sekali lagi dinaikkan taraf kepada MAJLIS PERBANDARAN pada 02 Julai 1994. Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK) dipertanggungjawabkan sepenuhnya terhadap kawalan pembangunan, pelesenan, perancangan, penyediaan kemudahan infrastruktur dan sebagainya bagi memastikan kemajuan pembangunan bandar dan kemakmuran hidup penduduk bandar Sungai Petani dan Kuala Muda amnya.

LOKASI & KELUASAN



Daerah Kuala Muda terletak di pantai barat, utara Semenanjung Malaysia iaitu di bahagian tengah kira-kira 60km dari Bandaraya Alor Star .

Ia bersempadan dengan Daerah Yan dan Daerah Pendang di sebelah utara, Daerah Sik dan Baling di sebelah timur, serta Daerah Seberang Perai Utara dan Daerah Kulim di bahagian selatan. Ia juga bersempadan dengan Negeri Pulau Pinang.

Sebagai tambahan, keluasan Daerah Kuala Muda adalah 922.6 kilometer persegi manakala bagi Bandar Sungai Petani berkeluasan 41.1 kilometer persegi. Jumlah penduduk di daerah Kuala Muda pula ialah seramai 446,000 orang.



PANDUAN

- Garis panduan akan menjadi asas kepada sebarang permintaan untuk penyewaan, pajakan atau pembelian tanah milik Majlis Perbandaran Sungai Petani.

- Garis panduan ini akan membantu sesiapa yang berminat untuk menyewa / memajak tanah milik Majlis Perbandaran Sungai Petani dengan menyediakan langkah-langkah yang diperlukan untuk mempercepatkan proses penyewaan / pajakan tanah dengan menyediakan semua maklumat dalam format yang jelas dan ringkas seperti yang diminta oleh pihak Majlis.

- Dengan kriteria ini, Majlis akan mengambil langkah untuk memastikan proses permohonan penyewaan / pajakan tanah berjalan dengan lancar.

PROSEDUR

- Sebelum memasuki, memulakan atau menjalankan sebarang pembangunan di atas tanah tersebut, pemilik hendaklah mendapatkan kelulusan kebenaran merancang daripada pihak berkuasa tempatan (MPSPK).

- Apabila dokumen kebenaran merancang telah diluluskan, pemilik kemudiannya akan dibenarkan untuk meneruskan pembangunan tanah di bawah peraturan dan syarat yang ditetapkan yang telah ditetapkan untuk memastikan pembangunan dan penggunaan tanah dijalankan secara teratur, sekali gus mewujudkan persekitaran yang selesa, selamat dan bermanfaat kepada semua.

PERMOHONAN KMT



KONSULTAN	PERMOHONAN	KELULUSAN	ULASAN TEKNIKAL
Melantik Konsultan yang berkelayakan	Konsultan perlu mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang di Bahagian Pusat Setempat (OSC) MPSPK	pertimbangan dan kelulusan tertakluk oleh Jawatankuasa OSC	ulasan teknikal daripada jabatan terlibat tertakluk Prosedur Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad Di Bawah Perenggan 22(5)(A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) setelah mendapat kelulusan.

JADUAL PELAKSANAAN (RFP)

1	Iklan Tawaran
2	Lawatan Tapak
3	Penyediaan Kertas Cadangan oleh Syarikat Pembida
4	Tarikh akhir Syarikat mengemukakan dokumen lengkap kepada MPSPK
5	Jawatankuasa Pembuka
6	Jawatankuasa Penilaian Teknikal dan Kewangan
7	Pembentangan dan kelulusan kepada Mesyuarat Jawatankuasa di peringkat MPSPK
8	Jawatankuasa Pemutus Keputusan
9	Pengesahan Majlis Mesyuarat Penuh
10	Surat tawaran / pemakluman keputusan mesyuarat
11	Surat Setuju Terima (SST)
12	Perjanjian Penyewaan

PENAMATAN PERJANJIAN

- Gagal mematuhi mana-mana terma dan syarat yang dinyatakan dalam perjanjian
- Gagal menyelesaikan pembayaran untuk keseluruhan atau mana-mana bahagian yuran penalti
- Gagal menyelesaikan pembayaran yang dinyatakan dalam perjanjian tepat pada masanya
- Gagal memenuhi terma-terma perjanjian yang dipersetujui yang ditetapkan pada masa tertentu atau mana-mana tempoh lain yang dipersetujui oleh mana-mana pihak
- Muflis atau likuidasi sama ada secara sukarela, wajib atau oleh apa-apa jenis penstrukturan semula oleh pemiutang atau dalam syarikat.







SENARAI TANAH

BIL	NO. GERAN	NO. LOT	LOKASI	LUAS
1	HSD 131141	LOT 35350 SEKSYEN 67	TAMAN BATIK	3115.88 MP
2	HSD 135564	PT 99450 SEKSYEN 67	BANDAR PUTERI JAYA	14660 MP
3	HSD 143162	PT 507	BERSEBELAHAN CALTEX TAMAN UNIVERSITI	1352 MP
4	HSM 2641	PT 9853	GUAR NENAS	27830 MP
5	PN 8894	LOT 63742 SEKSYEN 67	TAMAN KEMPAS	6826 MP
6	HSM 2195	PT 2257	LADANG HARVARD	10128 MP
7	HSM 2671	LOT 3977	TAMAN SERI BAYU	20920 MP
8	PN 7334	LOT 60048 SEKSYEN 63	TAMAN TUANKU HAMINAH	1970 MP
9	PM 48	LOT 3394 SEKSYEN 4	BANDAR SUNGAI LALANG	2540 MP
10	HSD 148552	LOT 1005 SEKSYEN 4	BANDAR SUNGAI LALANG	4224 MP
11	HSD 62157	PT 71334	BANDAR SUNGAI PETANI	2342 MP
12	HSD 158960	PT 101010 SEKSYEN 64	BANDAR SUNGAI PETANI	3083 MP
13	HSD 158961	LOT 8056 SEKSYEN 55	BANDAR SUNGAI PETANI	1263 MP

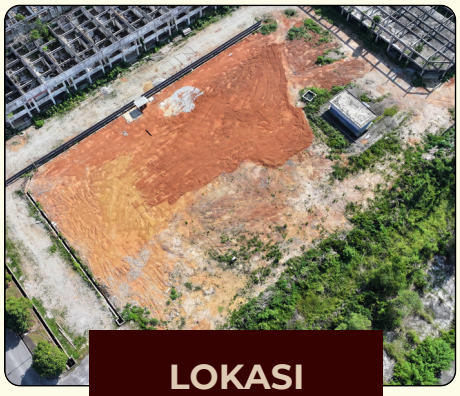
TAPAK PUSAT MAKANAN





MAKLUMAT TANAH

HSD 131141 LOT 35350
SEKSYEN 67,
MUKIM SUNGAI PETANI,
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
TAMAN BATIK

LUAS
3115.88 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI MAKSUD YANG DIBENARKAN SEMATA-MATA IAITU SEBAGAI TAPAK PASAR PUSAT MAKANAN SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

TAPAK PERNIAGAAN





MAKLUMAT TANAH

HSD 143162 PT 507
MUKIM BANDAR SEMELING,
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
CALTEX TAMAN
UNIVERSITI

LUAS
1352 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI MAKSUD YANG DIBENARKAN SEMATA-MATA IAITU SEBAGAI BANGUNAN (PERNIAGAAN) SAHAJA

QR CODE
LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

TAPAK PASAR & GERAI





MAKLUMAT TANAH

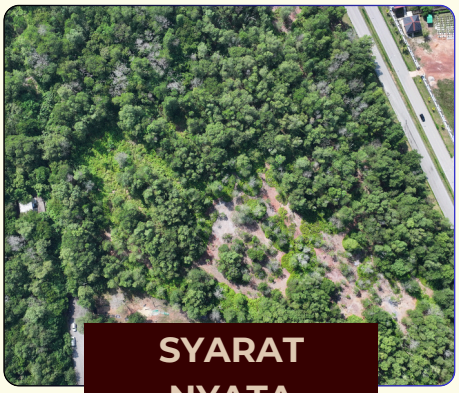
HSD 135564 PT 99450
SEKSYEN 67, MUKIM
BANDAR SUNGAI PETANI,
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
TAPAK PASAR BANDAR
PUTERI JAYA III

LUAS
14660 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG
DALAM HAKMILIK INI
HENDAKLAH DIGUNAKAN
BAGI MAKSUD YANG
DIBENARKAN SEMATA-MATA
IAITU SEBAGAI TAPAK PASAR
DAN GERAI SAHAJA

QR CODE
LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

TAPAK PERNIAGAAN





MAKLUMAT TANAH

HSM 2641 PT 9853
MUKIM BANDAR GURUN,
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
JALAN GUAR NENAS

LUAS
27830 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI MAKSUD YANG DIBENARKAN SEMATA-MATA IAITU SEBAGAI TAPAK PERNIAGAAN SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

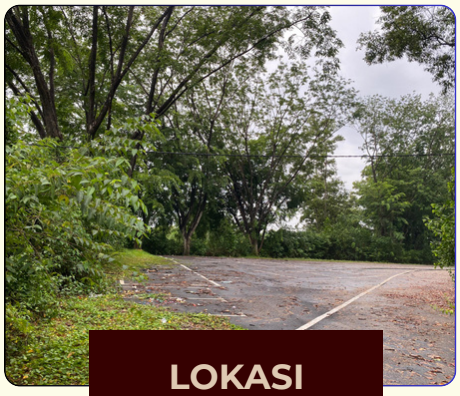
TAPAK PASAR





MAKLUMAT TANAH

PN 8894 LOT 63742
SEKSYEN 67, MUKIM
BANDAR SUNGAI PETANI,
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
TAPAK PASAR
TAMAN KEMPAS

LUAS
6826 METER PERSEGI



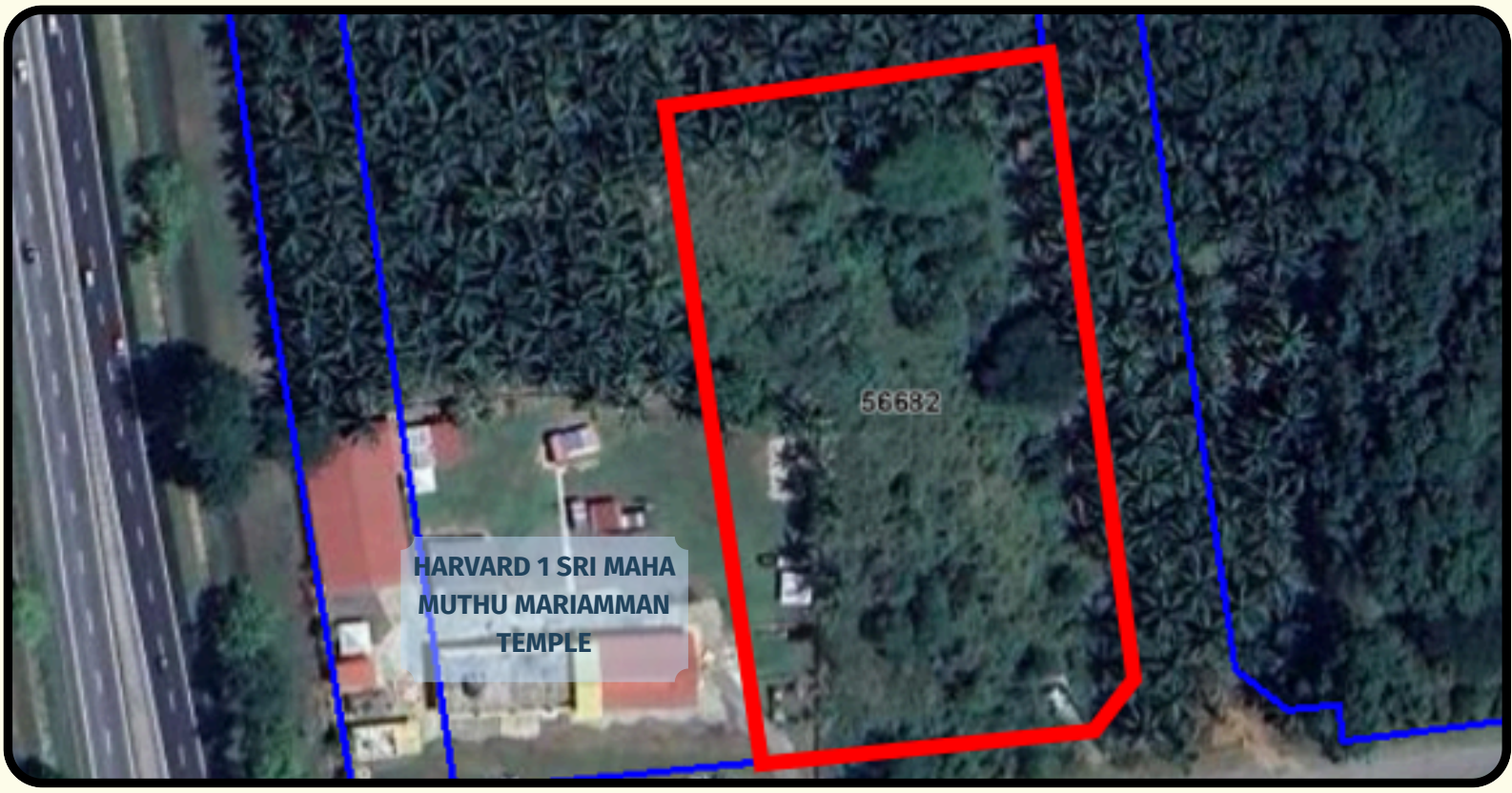
SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI MAKSUD YANG DIBENARKAN SEMATA-MATA IAITU SEBAGAI TAPAK PASAR SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

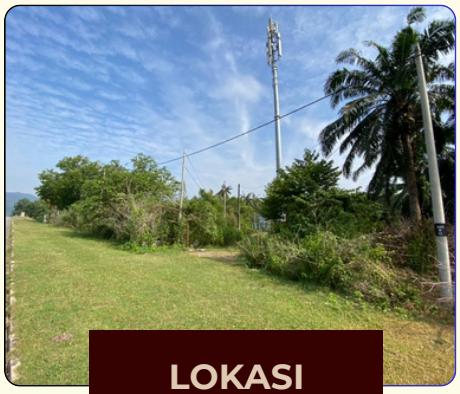
TAPAK KEDAI





MAKLUMAT TANAH

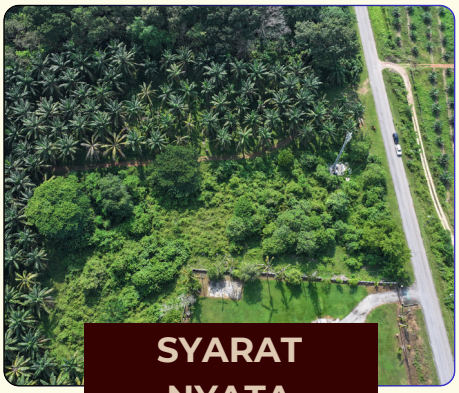
HSM 2195 PT 2257
MUKIM GURUN
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
LADANG HARVARD

LUAS
10128 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK SATU BANGUNAN PERNIAGAAN SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

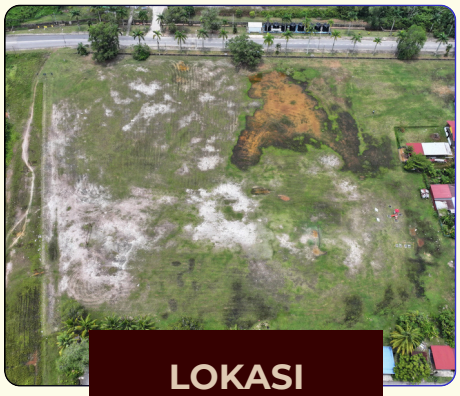
TAPAK PASAR





MAKLUMAT TANAH

HSM 2671 LOT 3977, MUKIM BANDAR SUNGAI LALANG DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
TAMAN SERI BAYU

LUAS
20920 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK PERNIAGAAN UNTUK PASAR SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

TAPAK PASAR & GERAI





MAKLUMAT TANAH

PN 7334 LOT 60048
SEKSYEN 67, MUKIM,
BANDAR SUNGAI PETANI,
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
TAMAN TUANKU
HAMINAH

LUAS
1970 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN BAGI MAKSUD YANG DIBENARKAN SEMATA-MATA IAITU SEBAGAI TAPAK BANGUNAN PERNIAGAAN SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

TAPAK DEWAN





MAKLUMAT TANAH

PM 48 LOT 3399 SEKSYEN 4 MUKIM BANDAR SUNGAI LALANG, DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
TAPAK PEJABAT LAMA SUNGA LALANG

LUAS
2540 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK DEWAN SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

TAPAK DEWAN ORANG RAMAI





MAKLUMAT TANAH

HSD 148552 LOT 1005 SEK 4, BANDAR SUNGAI LALANG, DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI BERSEBELAHAN SEKOLAH KEBANGSAAN SUNGAI LALANG

LUAS
4224 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK DEWAN ORANG RAMAI SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

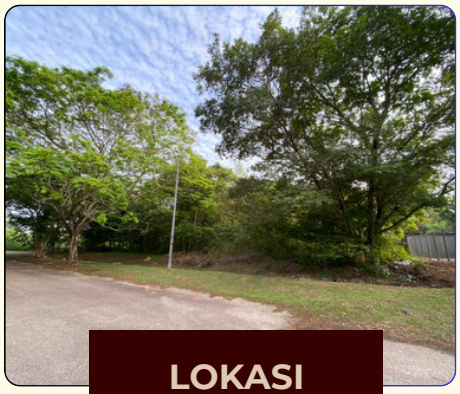
TAPAK GERAI





MAKLUMAT TANAH

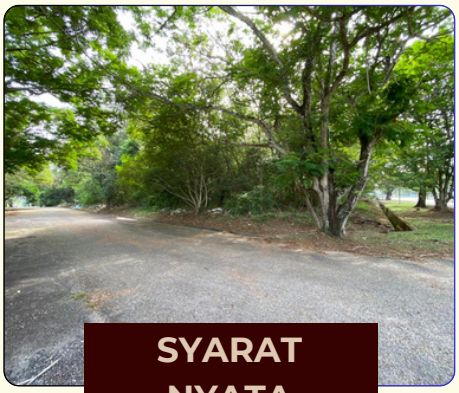
**HSD 62157 PT 71334,
BANDAR SUNGAI PETANI
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN**



LOKASI

**LOKASI
TAPAK GERAI
SUNGAI TUKANG**

**LUAS
2342 METER PERSEGI**



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN SEBAGAI TAPAK SATU BANGUNAN UNTUK PERNIAGAAN (TAPAK GERAI) SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

TAPAK PERNIAGAAN





MAKLUMAT TANAH

HSD 158960 PT 101010
SEKSYEN 64
BANDAR SUNGAI PETANI
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
HADAPAN SURAU CINTA
SAYANG RESORT
HOMES

LUAS
3083 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN YANG DIBENARKAN SEMATA-MATA SEBAGAI TAPAK BANGUNAN PERNIAGAAN SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

TAPAK PERNIAGAAN





MAKLUMAT TANAH

HSD 158961 LOT 8056
SEKSYEN 55
BANDAR SUNGAI PETANI
DAERAH KUALA MUDA,
KEDAH DARUL AMAN



LOKASI

LOKASI
BELAKANG NASI
KANDAR AL SHIFFA
TAMAN BAIDURI

LUAS
1263 METER PERSEGI



SYARAT NYATA

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN YANG DIBENARKAN SEMATA-MATA SEBAGAI TAPAK BANGUNAN PERNIAGAAN SAHAJA

QR CODE LOKASI

URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

KATALOG SEWAAN TANAH MPSPK BAGI TAHUN 2026



URUS SETIA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SUNGAI PETANI
KEDAH DARUL AMAN
04-4296666/6701
jabatanpenilaian@mpspk.gov.my

JABATAN PENILAIAN & PENGURUSAN HARTA